

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định: 21/2024/QĐ.CNHGT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tò
dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, Ninh).

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 25 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/02/2025 phê duyệt;

Căn cứ Thông báo số: 19/25/03/TB-ĐK ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá Tư Nhân Long An Về việc “ không có người đăng ký đấu giá lần đầu ” tài sản của ông **Nguyễn Văn Thanh**, bà **Nguyễn Thị Kim Anh** vào lúc **16 giờ 30** ngày **09/01/2026**.

Căn cứ thông báo số 689/TB-THADS.KV5 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá (lần 4).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An Về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số: 19/2025/04/TB-BĐGTS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. .

b) Tên tài sản:

Thửa đất số **289**, tờ bản đồ số **24**, diện tích: **826,2m²**, loại đất **ONT**, tọa lạc ấp 2, xã Lạc Tấn. ông Nguyễn Văn Thanh được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ký

hiệu **CO: 422203**, số vào sổ **GCN: CS 07037**, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/7/2018.

Theo trích đo bản đồ địa chính 25 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/02 2025 phê duyệt;

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 275;

- Tây giáp: Thửa 288;

- Nam giáp: Rạch

- Bắc giáp: Thửa 279;

- Nhà ở tiền chế: kết cấu cột bê tông đúc sẵn, máy tol, nền ciment, vách tol: diện tích 189m². giá trị còn lại 65%.

- Nhà kho: chuồng heo, chuồng gà, cột thép, kèo thép, mái tol, nền ciment, diện tích 163m². giá trị còn lại 65%.

- Chuồng bò: cột thép, kèo thép, mái tol, nền ciment, diện tích: 9m x 8m = 72m².

- Mái che: kết cấu cột thép, đòn tay thép, không vách, nền ciemte, diện tích 56m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/10/2025 và ngày 08/10/2025, tại nơi có tài sản, nhà số 215, ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long A(nay là xã Nhựt Tảo tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **02/03/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **04/03/2026**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và Tài sản trên đất:

Tổng cộng: Giá khởi điểm bán (lần 4) là: **955.439.064đ** (*Chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi chín ngàn không trăm sáu mươi bốn đồng*).

Bước giá mức chênh lệch cố định) 30.000.000đ Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/1** hồ sơ.

Tiền đặt trước: **143.315.000đ** *Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm mười lăm ngàn đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30, ngày **06/02/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **17/03/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **06/02/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **06/01/2026**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00**, ngày **30/03/2026**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. **ĐT: 0907148393.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Tảo;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng